



ACTA DE FALLO

Número de Invitación Restringida: **INFO/IR/02/2021**
Descripción de la prestación de servicios: **"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas del 24 de marzo de 2021**, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de este documento, a efecto de realizar el acto de fallo, de conformidad con lo establecido en los numerales 1.2 y 4.3 de las Bases de este procedimiento de contratación (en adelante las "**BASES**").

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha y hora antes citadas y presidida por Sandra Ariadna Mancebo Padilla, Directora de Administración y Finanzas, contando con la participación de la Lic. Yessica Paloma Báez Benítez, Directora de Asuntos Jurídicos, el Lic. Israel Teodoro Guzmán Salinas y el Lic. Onitsed Uriel Bustamante Silva, Representantes de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el Mtro. Emilio Javier García Martínez, Representante del Órgano Interno de Control y el Lic. Omar Chavira Campuzano, Subdirector de Recursos Materiales.

Participan los representantes de las siguientes empresas, mismas que se enuncian a continuación:

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.	Mireya Chávez Huerta
2	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.	Juan Parrales Bonilla
3	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	Mario Alberto Nieves Corral
4	PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.	Verónica Alvarado Rodríguez

Con fundamento en lo establecido en el artículo 25 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Acceso a la información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, se emite el presente dictamen derivado de la evaluación de las propuestas presentadas por los participantes de la Invitación Restringida INFO/IR/02/2021; mismo que sustenta el fallo.

DICTAMEN

Reseña cronológica

Envío de la Invitación Restringida:

Que con fecha 11 de marzo de 2021, se envió la Invitación Restringida a cuando menos tres proveedores INFO/IR/02/2021 con número de oficio MX.09.INFODF/6DAF/6.1.2R/0181/2021 a las siguientes empresas:

ACTA DE FALLO

Número de Invitación: INFO/IR/02/2021

Restringida:

Descripción de la prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

Persona Física o Persona Moral	
1	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.
2	53 CIEN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S. DE R. L. DE C. V.
3	BAÑOS LIMPIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
4	BLACK VERD DE MÉXICO S.A. DE C.V.
5	CEDRO CENTRO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V.
6	CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.
7	CLEANING STORM S.A. DE C.V.
8	CONPERPA, S.A. DE C.V
9	CONSORCIO MULTIGREEN S.A. DE C.V.
10	COPELIMPIA S.C. DE R.L. DE C.V.
11	ECOBLUE DE MÉXICO S.A. DE C.V.
12	FIREKY S.A. DE C.V.
13	FRANCISCO RAYMUNDO CUEVAS JIMÉNEZ
14	FULL SERVICES SUPPLIER S.A. DE C.V.
15	GECYD S.A. DE C.V.
16	GREEN MAMBA SERVICES, S. DE R. L. DE C. V.
17	GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL S.C.
18	GRUPO PROFESIONAL DE SERVICIOS U4 S.A. DE C.V.
19	GRUPO RELISSA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. DE C.V.
20	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.
21	JABER LIMPIEZA EN GENERAL, S.A. DE C.V.
22	JOAD LIMPIEZA Y SERVICIOS S.A. DE C.V.
23	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.
24	P&C LIMPIEZA S.A. DE C.V.
25	PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.
26	RACSO PROYECTOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
27	SECONIR S.A. DE C.V.
28	SERVICIOS DE MEXICO S. DE R.L.
29	SERVIPRO DE MEXICO, S. A. DE C. V.
30	TECNICA INTERNACIONAL EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.
31	GERLIM, S.A. DE C.V.

Junta de Aclaraciones:

Con fecha 18 de marzo de 2021 en punto de las 11:00 horas, se llevó a cabo de manera remota la Junta de Aclaraciones de las "BASES" de la Invitación Restringida INFO/IR/02/2021, contando con la participación de los siguientes Invitados:

ACTA DE FALLO

Número de Invitación

INFO/IR/02/2021

Restringida:

Descripción de la prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	CEDRO CENTRO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V.	Luis Eduardo Zamora
2	CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.	María Teresa Contreras
3	COPELIMPIA S.C. DE R.L. DE C.V.	Juan Carlos Guerrero
4	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	Mario Alberto Nieves Corral
5	PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.	Verónica Alvarado Rodríguez

Presentación y Apertura de Propuestas:

Con fecha 22 de marzo de 2021 a las 13:00 horas, se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propuestas contando con la participación de los siguientes Invitados:

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.	Mireya Chávez Huerta
2	CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.	María Teresa Contreras Mendoza
3	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.	José Ramón González Montañez
4	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	María Teresa Bonilla Guerrero
5	PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.	Verónica Alvarado Rodríguez

Durante este acto se revisó de manera cuantitativa la documentación legal-administrativa y las propuestas técnica y económica presentadas y se obtuvo lo siguiente:

- La empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.
- La empresa **CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.**, no cumplió con el numeral III "DOCUMENTOS Y REQUISITOS PARA ELABORAR LAS PROPUESTAS" que indica: las propuestas se entregarán en **dos sobres** cerrados y por separado, uno identificado como "Propuesta Técnica", otro como "Propuesta Económica", por lo cual no presentan los incisos, A), B), y C) del punto 3.2

ACTA DE FALLONúmero de Invitación **INFO/IR/02/2021**

Restringida:

Descripción de la

prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

- La empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V** cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.
- La empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.
- La empresa **PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.

Análisis cualitativo de la documentación presentada por los Invitados**Documentación legal y administrativa**

De la revisión cualitativa a la documentación legal y administrativa presentada por los Invitados participantes se desprende lo siguiente:

- La empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.**, entregó la constancia de situación fiscal, no vigente, ya que fue emitida el 04 de febrero de 2020, por lo que incumple el punto 3.1 inciso I) "Constancia de situación fiscal, emitida por el SAT, con una vigencia no mayor a 3 meses"
- La empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V** cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N° INFO/IR/02/2021
- La empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.
- La empresa **PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las "BASES" de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/02/2021.

Derivado de lo anterior queda descalificada la empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.**, al no cumplir con lo establecido en las "BASES".

Propuesta técnica

Como resultado de la revisión cualitativa, detallada y separada de la propuesta técnica, se advierte lo siguiente:

ACTA DE FALLO

Número de Invitación Restringida:

INFO/IR/02/2021

Descripción de la prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

Análisis de apego al Anexo Técnico

Descripción	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.
Características y actividades del servicio	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Actividades	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Materiales	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Desinfección patógena	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Desinfección patógena a personas	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Coordinación y supervisión	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Disciplina y conducta	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Seguridad social	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Pago	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado

Propuesta económica

Por lo anterior, una vez realizada la revisión cualitativa de la propuesta económica presentada por los Invitados participantes se detalla lo siguiente:

Invitado	Propuesta económica total (pesos IVA incluido)
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.	\$1,053,396.00
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	\$1,524,387.00
PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.	\$4,331,172.14

ACTA DE FALLO

Número de Invitación Restringida:

INFO/IR/02/2021

Descripción de la prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"

Garantía de Sostentamiento de la Oferta

Invitado	Monto de la propuesta sin IVA	Monto mínimo de garantía	Monto de garantía presentada
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.	\$908,100.00	\$45,405.00	\$45,405.00
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	\$1,314,126.81	\$65,706.34	\$66,000.00
PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.	\$3,733,769.09	\$186,688.45	\$186,688.45

Conclusión

Derivado de la revisión cualitativa de la documentación legal y administrativa y las propuestas técnica y económica presentadas por los Invitados, la Convocante dictamina que:

Todos los invitados antes mencionados cumplen con lo solicitado en las **"BASES"** y **Anexo Técnico**, sin embargo la empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.**, tiene el precio más bajo y cumple con lo solicitado.

En este sentido de conformidad con el artículo 24 fracción II y 27 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, se solicita a los participantes: **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V**, **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.** y **PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.**, en caso que así lo deseen emitir o presentar una propuesta con el precio más bajo en beneficio de la Convocante, en caso contrario informar que se mantienen firmes en su propuesta final.

Se informa a los invitados que cumplen que podrán presentar un precio más bajo en beneficio de la convocante utilizando para ello el anexo no. 10 de las bases de la presente invitación restringida.

Las empresas **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V** y **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, aceptan bajar su precio, mientras que la empresa **PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.**, se mantiene.

Por lo que se entrega el formato 10.

ACTA DE FALLO

Número de Invitación: **INFO/IR/02/2021**
Restringida:
Descripción de la prestación de servicios: **"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"**

PRIMERA RONDA

Se hace constar que la Representante legal de la empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, **Mario Alberto Nieves Corral**, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 311,731, de fecha 14 de julio de 2020, pasada ante la fe del Lic. Claudio Juan Ramón Hernández de Rubín, notario núm 06 de la Ciudad de México, ofertó un precio por la cantidad de \$991,800.00 pesos IVA incluido.

Se hace constar que la Representante legal de la empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.**, Juan Parrales Bonilla, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 21, 970, de fecha 15 de marzo de 2013, pasada ante la fe del Lic. José Rodríguez Espinosa, notario núm. 220 del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, ofertó un precio por la cantidad de \$988,320.00 pesos IVA incluido.

SEGUNDA RONDA

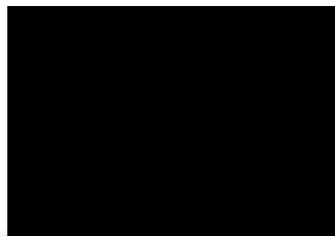
- LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V., ofertó un precio por la cantidad de \$939,600.00 pesos IVA incluido.
- HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V., se mantiene con la oferta antes presentada.

Después de las rondas de puja, se determina que la empresa ganadora es LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V., con una oferta de de \$939,600.00 pesos IVA incluido.

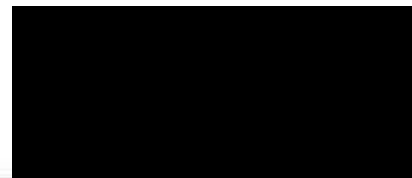
Los invitados que no asistieron podrán acudir al domicilio de la Convocante a recoger las fianzas presentadas como garantía de sostenimiento de la oferta, en días y horas hábiles, solicitando por correo electrónico cita para evitar aglomeraciones.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta el acta firmándola para constancia todos los participantes, entregándose copia simple a cada uno, dándose por terminado el acto siendo las **12:30** horas del día de su inicio.

POR PARTE DE LOS "INVITADOS"



MIREYA CHÁVEZ HUERTA
EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.



JUAN PÁRRALES BONILLA
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L.
DE C.V.

ACTA DE FALLO

Número de Invitación
Restringida:

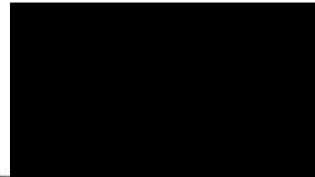
INFO/IR/02/2021

Descripción de la
prestación de servicios:

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"



MARIO ALBERTO NIEVES CORRAL
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.



VERÓNICA ALVARADO RODRIGUEZ
PROFESIONALES EN LIMPIEZA V E S A S.A. DE C.V.

POR EL "INFO"



L.C.P. SANDRA ARIADNA MANCEBO PADILLA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. YESSICA PALOMA BÁEZ BENÍTEZ
DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS



LIC. ISRAEL TEODORO GUZMÁN SALINAS
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS



LIC. ONITSED URIEL BUSTAMANTE SILVA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS



ACTA DE FALLO

Número de Invitación Restringida:
Descripción de la prestación de servicios:

INFO/IR/02/2021

"Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México"



MTRO. EMILIO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



LIC. OMAR CHAVIRA CAMPUZANO
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

